

Rental Annual Questionnaire – 2020 (出租物业报税调查问卷 - 2020)

Please ensure this questionnaire is completed, signed and included with your records
请确填写全部问卷，签名并附上所需信息的文件资料

Client Name 姓名		Phone: 电话	
Balance Date 日期	31 March 2020 2020年3月31日	E-mail: 邮箱	

To: Neogen Chartered Accountants Ltd

我委托您汇总我 2020 财政年度的财务报表以及（或）准备我 2020 年的纳税申报表。我将提供财务报表及（或）纳税申报表所需的所有记录和信息，并对所提供的记录和信息准确性和完整性负责。如果我未能提供所有相关记录和信息，我也将承担责任，并且我了解您将完全依赖于我提供的信息和记录。

我了解财务报表和纳税申报表是供我自己使用并确定我的纳税义务的。如果在此方面有更改，我会立即通知您。我了解您对我财务报表/纳税申报表的内容除我以外的任何人不承担任何责任。

我了解要进行上述工作的所有其他条款和条件与已发送给我的合约书中提及的条款和条件相同。

Signature: _____ Date: _____

If sending this back by email, please type your name in above – otherwise sign it. By doing so, you are acknowledging that you accept the above terms and conditions of the engagement.

如果通过电子邮件发送回来，请在上面输入您的名字，或者签名，确认您接受上述条款和条件。

Inland Revenue only refund the tax credit by direct credit. Would you please advise the bank account number you would like any refunds deposited in to:

税务局现在只通过银行转账的方法退税。请您提供退税银行账号：

Account number: _____

出租物业地址: _____

该物业可供出租的时期 _____ 月

注: 如果没有出租到 12 个月的房产, 请提供详细信息, 说明其空置原因和空置天数。

请提供每个租赁物业的以下详细信息, 并附上所有相关文件。如有必要, 请附上加页。

收入:

总租金 \$ _____

其他收入 (请注明) \$ _____

费用支出:

地税 \$ _____

保险 \$ _____

贷款利息 \$ _____

物业代管费 \$ _____

维修也保养 \$ _____

车费/差旅费 (公里数) \$ _____

请列出与出租物业有关的任何其他费用 \$ _____

\$ _____

所需信息文件及资料	已提供	不适用
1. 从 1/04/2019 至 31/03/2020 收到的租金的银行对账单 或者 物业代管公司的年终总结报告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 显示所有为租赁物业支付的费用费用的银行对账单 或者 费用总结 (如果有的话) 或 出租物业相关所有费用的发票	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 从 1/04/2019 至 31/03/2020 的贷款账户对账单	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 在租赁期间, 您是否购买了超过\$ 500 的资产? 如果有, 请在附表 1 中提供详细信息。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

附表 1 –在租赁期内购买的资产清单		
资产名称	购买时间	金额
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$

物业买卖所需记录和信息	已提供	不适用
如果您在 1/4/2019 至 31/3/2020 期间购买了物业，请提供以下信息：		
1. 买房合同	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 律师的房产交割文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 贷款文件（如果有）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 请告知主要购买意向是否要转售？（如果是，今后该房产的销售利润需要缴税。）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<hr/>		
如果您在 1/4/2019 至 31/3/2020 期间出售了物业，请提供以下信息：		
1. 销售合同	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 律师的房产交割文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 财产的原始购买日期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 如果您在 2018 年 3 月 28 日之前购买了该物业，请确认您的当初的主要购买意图不是要转售	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 如果您是在 2018 年 3 月 28 日之后购买的，请提供原始购买价格以及房屋装修改造的详细费用（如有的话）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<hr/>		